

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-849/14

Dužnik TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB:99146000922 koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 10.02.2015. godine do 07.04.2022. godine)

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
Prihodi koje je ostvario raniji stečajni upravitelj Brkljač Božidar		
1.	AGRAM BROKERI prodane dionice PEVEC d.o.o.	49.698,00 kn
2.	Naplata potraživanja prije stečaja OV-3114/08	50.112,19 kn
3.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2013. Godine.	30.998,32 kn
4.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2011. )	41.228,97 kn
5.	Vodovod-pravo služnosti	4.476,09 kn
6.	Kamata na sredstva po računu	0,43 kn
Ukupno		176.514,00 kn
Prihodi nakon preuzimanja vođenja stečajnog postupka		
1.	Naplata potraživanja i naplaćenih troškova	362.568,47 kn
2.	Prihodi od kamata	3,13 kn
3.	Prihodi od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo-nekretnine preuzete od strane razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku	519.000,00 kn
4.	Troškovi stečajnog postupka uplaćeni od strane razlučnog vjerovnika	50.896,55 kn
5.	Prihodi od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u stečajnom postupku	3.650.491,68 kn

Ukupno	4.582.959,83 kn
Ukupni prihodi stečajnog postupka:	4.759.473,83 kn

## I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Rashodi namireni za vrijeme obavljanja dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača		
1	Sudske takse i pristojbe, P-296/2016-11 (tužba, prvostupanjska presuda); Povrv-3278/2016;	11.300,00 kn
2	Odvjetničke usluge po računu	10.000,00 kn
3	Plaća za otkazni rok dio od 53.696,49 kn	9.999,99 kn
4	Sudske pristojbe u predmetima: Povrv-655/2016; Povrv- 657/2017; prijava tražbine u St-224/2014	1.311,00 kn
5	Pečat	149,00 kn
	Poštarina	626,25 kn
6	Biljezi, gruntovnica	1.030,00 kn
7	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn	20.390,07 kn
8	Putni trošak Slavonski Brod –stečajni upravitelj bruto	1.419,96 kn
9	Identifikacija nekretnina	3.842,29 kn
10	Izmještanje dokumentacije	200,00 kn
11	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	2.417,60 kn
12	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn bruto mj x 28 mjeseci	22.450,00 kn
13	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 mj.x 28,5 mjeseci	31.500,00 kn
14	Poštarina	143,20 kn
15	TD KOMUNALAC d.o.o.Slavonski Brod račun za košnju ambrozije	12.269,25 kn
16	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.250,00 kn x26 mjeseci	32.500,00 kn
17	Izmještanje telefonskih linija	200,00 kn
18	Uredski materijal	2.195,90 kn
19	Novčana kazna, trošak prekršajnog postupka ( K-557/13, iznos 3.916,16kn; Komunalno Slavonski Brod kazna 18.9.15 i 29.9.2017. =716,67 knx2)	5.349,50 kn
20	Režijski trošak naplata po ovršnom rješenju Ovr-47570/2016	422,31 kn
21	Uredska oprema-printer	769,00 kn

22	Troškovi ovrhe- Povrv-3278/16	6.029,12 kn
Ukupno		176.514,00 kn
Rashodi plaćeni nakon preuzimanja vođenja stečajnog postupka		
1.	Plaćanje po ovrsi (HRT)	14.954,37 kn
2.	Plaćanje po ovrsi (Ovr-1194/2016)	14.193,65 kn
3.	Troškovi naknade za vođenje računa	2.603,23 kn
4.	Troškovi Fina-e	650,00 kn
5.	Troškovi čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	119.066,64 kn
6.	Troškovi prisilne naplate potraživanja	1.000,00 kn
7.	Troškovi prodaje nekretnina pred Fina-om	5.200,00 kn
8.	Troškovi poštarine, biljega, uredskog materijala	3.082,18 kn
9.	Troškovi odvjetnika	262.579,13 kn
10.	Troškovi pristojbi	775,00 kn
11.	Troškovi otvaranja sefa	2.400,00 kn
12.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto ) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50 kn
13.	Nagrada ranijem stečajnom upravitelju -ukupni trošak	29.498,79 kn
14.	Troškovi knjigovodstva (03/2018-4/2022, mjesečno 750,00 kn	37.500,00 kn
15.	Troškovi komunalne i vodne naknade	91.395,59 kn
16.	Troškovi ovršnog postupka posl.br. Ovr-1194/2016	233,00
Ukupno		628.828,08 kn
Ukupni rashodi stečajnog postupka		805.342,08 kn
Stanje sredstava na računu		398.730,81 kn
Očekuje se uplata sa sudskog depozita na ime troškova sukladno članku 254		659,80 kn
Stanje na računu će biti		399.390,61 kn
Isplatit će se kod završne diobe		41.414,06 kn
Isplaćeno razlučnim vjerovnicima		3.554.741,23 kn

**I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka**

Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina)	1.600,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	350.807,15 kn
Troškovi knjigovodstva	2.250,00 kn
Troškovi putnih naloga za pristup ročištima	3.058,50 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	357.715,65 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 10. veljače 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 99146000922 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika imenovan Božidar Brkljač iz Zagreba, Ribnjak 3a, OIB: 58227850404.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 28. veljače 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj Božidar Brkljač je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

### II.1. Poduzete radnje

**Primopredaja dokumentacije:** Dana 09. ožujka 2018. godine napravljena je primopredaja poslovne dokumentacije od dana otvaranja stečajnog postupka. U odnosu na dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj navodi da je nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo od bivšeg zakonskog zastupnika nepovezanu dokumentaciju iz 2012. godine, prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježnik na dan 26.02.2015. godine, bruto bilancu za 2014. i 2015. godinu, preslike zk izvadaka, jedan registrator s ovršnim postupcima, dokumentaciju o pet radnika, te kontejner u kojem se nalazila razbacana, nepotpuna i nesređena dokumentacija. Napravljen je zapisnik sa fotografijama stanja u kojem se nalazila dokumentacija te je ista izmještena na skladište stečajnog upravitelja. Kako je dokumentacija nepotpuna to je stvaralo poteškoće te onemogućavalo stečajnog upravitelja da dostavi traženu dokumentaciju Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Ispostave Susedgrad, Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Institutu IGH d.d. Nakon prodaje skladišta na kojem se nalazila dokumentacija pregledani su svi registratori koji su se u najvećoj mjeri odnosili na dokumentaciju stariju od jedanaest godina, te su izdvojeni registratori koji su se odnosi na zaposlenike. Napominje se da je dokumentacija nepotpuna i desortirana.

**Žiro račun:** Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja napravljena je promjena osobe ovlaštene za zastupanje za poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8824020061100730388 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

**Radnici:** Bivši stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka, otkazao Ugovore o radu za tri radnika s otkaznim rokom od 30 dana.

Obračunata je i utvrđena plaća za otkazni rok bivšem zakonskom zastupniku dužnika u iznosu od 53.696,49 kn. Za ostala dva radnika utvrđeno je da su na dužem bolovanju i ne postoji obveza društva prema njima što se tiče otkaznog roka.

Sastavljena je također tablica tražbina radnika za bruto plaće i ostale obveze iz radnog odnosa – otpremnine, prijevoz, tako da ukupan iznos obveza za radnike u I višem isplatnom redu iznosi 942.172.12 kn.

Agencija za zaštitu radničkih potraživanja doznala je na račun za posebne namjene sredstva u iznosu od 9.126,00 kn. Sredstvima su namirena potraživanja radnika u dijelu i to na ime otpremnina. Za isplaćeni iznos Agencija je stupila na mjesto radnika u I višem isplatnom redu.

U ovom stečajnom postupku ne postoji obveza za plaće radnika prema čl. 86 Stečajnog zakona.

**Održavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:** Budući su se u vlasništvu stečajnog dužnika nalazile nekretnine u Slavonskom Brodu rješenjem Grada Slavonskog Broda, Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo klasa: UP/I 363-04/16-01/469, ur.broj: 2178/01-09-16-01 naloženo je stečajnom dužniku uklanjanje komunalnog otpada uz obvezu održavanja nekretnine, tako da je bivši stečajni upravitelj po ponudi društva KOMUNALAC d.o.o. 2016. godine odobrio čišćenje terena od smeća i korova (čl. br 2317/1, 2317/69, 2317/-71-74 ko. Slavonski Brod) za cijenu u iznosu od 8.080.65 kuna. Na poziv i rješenje Grada Slavonskog Broda, Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo od dana 05.07.2017. godine stečajni upravitelj je uputio dopis na Upravni odjel kojim prihvaća da treća osoba izvrši košnju trave uz nadoknadu troškova po izvršenju posla, međutim, dana 22.rujna 2017. godine Upravni odjel dostavlja obavezni prekršajni nalog kojim izriče kaznu zato što nije postupljeno po prethodnom rješenju i to pravnoj osobi 1.000,00 kn, a odgovornoj osobi stečajnom upravitelju 500,00 kn. Stečajni upravitelj je podmirio predmetne kazne, te je Gradu Slavonski Brod uputio dopis kojim predlaže da komunalna služba Grada održava parcelu, o troškovima obavijestiti stečajnog upravitelja, koji će po prodaji nekretnina u ovršnom postupku dokumentirati trošak održavanja kao trošak koji tereti nekretninu, te nadoknaditi Gradu nastale troškove.

Nakon primopredaje dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja zaprimila sam poziv komunalnog redara kojim me poziva da hitno uklonim komunalni otpad koji su nepoznate osobe odložile na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te da pokosim travu, jer će u protivnom izdati prekršajni nalog kojim se izriče kazna. Budući se radi o jako velikoj površini angažirano je društvo koje se bavi poslovima uklanjanja otpada, košnjom te čišćenjem terena, te je dogovoreno da oni pokose i uklone otpad sa nekretnina, a da će im naknada biti plaćena kada nekretnine budu prodane.

Dana 26.07.2018. godine ponovno je zaprimljeno rješenje Grada Slavonski Brod, Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo kojim je stečajnom dužniku naloženo da izvrši košnju trave i drugog raslinja na 13 čestica u vlasništvu stečajnog dužnika, ukupne kvadrature 21.320 m<sup>2</sup>., pod prijetnjom kazne u iznosu od 10.000,00 kn za pravnu osobu, te do 2.000,00 kn za odgovornu osobu u pravnoj osobi, tako da je ponovno angažirano isto društvo kao i prethodni put koje je pokosilo travu i raslinje. Naglašavam da je bilo vrlo teško naći osobu ili društvo u Slavonskom Brodu koje bi to pokosilo bez plaćanja odmah ili bar s

izvjesnim rokom plaćanja, tako da su stalno rađeni pregovori oko odgode plaćanja do prodaje nekretnine radi izuzetno velikog duga. Naime, svakih nekoliko mjeseci izašao bi komunalni redar na teren i naložio košnju svih čestica, što je izuzetno veliki posao. .

Dana 09.10.2017. godine stečajni upravitelj je potpisao Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti radi zahvata u prostoru- Odvodnja otpadnih voda gradskih ulica GRADA Slavonski Brod broj:05-4066/2017 sa VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod , a u svrhu izgradnje i održavanja kanalizacijske mreže u sklopu projekta Odvodnja otpadnih voda gradskih ulica grada Slavenskog Broda na kč br 2317/12 put Jelasa. Naknada za ustanovljenu služnost po spomenutom Ugovoru iznosila je 4.476,09 kn.

#### **Ispitno i izvještajno ročište te posebno ispitno ročište**

Dana 22.travnja 2015. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, a dana 03.11.2015. godine posebno ispitno ročište na kojima se stečajni upravitelj očitovao na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da priznate sljedeće tražbine:

	Ispitno ročište	Posebno ispitno ročište	Ukupno
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	919.387,19 kn	22.784,93 kn	942.172,12 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	216.081.361,17 kn	20.306.403,46 kn	236.387.764,63 kn
Osporene tražbine II višeg isplatnog reda iznose	235.631,70 kn	9.730.381,28 kn	9.966.012,98 kn

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključeni su različni vjerovnici sa iznosom tražbina:

Rb	Razlučni vjrovnik	Iznos tražbine
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d /nekretnine/	47.439.500,22 kn
2.	DDSERVIS d.o.o/ pokretnine, nekretnine/	42.743,59 kn
3.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d <b>sada</b> B2 KAPITAL d.o.o. /nekretnine/	68.015.406,65 kn
4.	AUTO ZOVAK d.o.o. /nekretnine/	247.683,67 kn
5.	POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB /pokretnine, nekretnine/	14.714.769,49 kn
6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d/ pokretnine/	3.140.346,38 kn
7.	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. /pokretnine,	18.800.609,30 kn

	nekretnine/	
8.	VODOSKOK d.d. /nekretnine/	496.118,52 kn
9.	EKO GRADNJA d.o.o. /nekretnine/	705.750,46 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>153.602.928,28 kn</b>

### Osporene tražbine

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, rješenjem Suda su upućeni na pokretanje parnica ili nastavak istih ako su već ranije pokrenuti, a radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

1. CESTAR d.o.o., Split, Trakošćanska 8, osporeni iznos tražbine u iznosu od 211.398,85 kn
2. HEP distribucijski sustav d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 32, osporeni iznos tražbine u iznosu od 24.232,85 kn.
3. Zdravko Barbarić, Donja Vrba, osporeni iznos tražbine u iznosu od 86.128,75 kn
4. Coloseum gradski centar d.o.o. osporeni iznos tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn, naznačeno u prijavi kao uvjetna tražbina, obzirom da je u tijeku arbitražni postupak između stečajnog vjerovnika i društva Prvi faktor d.o.o. pred Stalnim arbitražnim sudištem pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod brojem AS-P-2013/29, a sve temeljem Ugovora o osiguranju preuzimanja obveza sklopljenog između stečajnog dužnika, stečajnog vjerovnika i društva Prvi faktor d.o.o.

Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, nakon odgovora na tužbu od strane stečajnog dužnika, vjerovnik je istu povukao.

5. VORT KONZALTING d.o.o. osporeni iznos tražbine u iznosu od 6.644.252,53 kn.  
Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine. Trgovački sud u Zagrebu je dana 19. listopada 2018. godine donio presudu u predmetu posl.br. P-3042/2015 kojom se odbija tužbeni zahtjev, te nalaže tužitelju naknaditi stečajnom dužniku troškove u iznosu od 255.381,25 kuna. Odlukom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-7053/2018 od dana 13. svibnja 2020. godine odbijena je žalba te je potvrđena prvostupanjska presuda.

**Vjerovnici koji su stečajnog upravitelja obavijestili o razlučnom pravu ali nisu prijavili novčanu tražbinu:**



1. DRVOREZ ALAN d.o.o. OIB: 41498758072 zastupan po odv. Paško Gucić, Zagreb, pravni osnova tražbine pravomoćno rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-504/12, rješenje Z-34300/12.
2. MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o. OIB: 07962289988 zastupan po odv. Jošku Atlagiću, pravni osnova tražbine računi, rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-864/13, rešenje Z-18218/13.

**Vjerovnik koji nije obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu niti je prijavio novčanu tražbinu:**

1. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo –invest, OIB:81899858880, osnova tražbine Rješenje o ovrsi Ovr-13/13 Općinski sud u Slavonskom Brodu.

**Izlučni zahtjevi za nekretnine**

Nekretnine koje su unovčene prije pokretanja stečajnog postupka, no vlasnici se nisu uspjeli upisati u zemljišne knjige obzirom da su sve navedene nekretnine opterećene osiguranjima, zabilježbama vjerovnika stečajnog dužnika.

Svi navedeni uputili su u stečajnom postupku izlučne zahtjeve, te je temeljem zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom sastavljena tablica izlučnih vjerovnika.

1	INTELGRAD d.o.o. OIB: 43950749125 zastupan po odv. Marijan Pistotnik, Zagreb	dvosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta površine 37,40 m2 sa vrtom površine 4,14 m2 i pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM1 korisne površine 3,13 m2 u nivou prizemlja i PM2 korisne površine 3,13 m2 sveukupne površine 47,80 m2, što čini etažni dio 920/10000 nekretnine u Zagrebu, Prevoj 79, k.č.br. 1785/7 k.o. Šestine z.k.ul 6993. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 24.03.2009. godine
2	JOSIP MARKOVIĆ, OIB:61256832670 zastupan po odv. društvo Šeparović, Špehar, Gavranić iz Zagreba	1. garaža oznake G2 u podrumu objekta površine 11,65 m2, etažni dio 225/10000 stambene zgrade br. 79 izgrađene na k.č.br. 1783/4, z.k.ul. 17327 k.o. Šestine 2. četverosobni stan S2 u prizemlju objekta površine 88,25 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom PM2 površine 3,13 m2, etažni dio 1771/10000 stambene zgrade br. 79 izgrađene na k.č.br. 1783/4 z.k.ul. 17327 k.o. Šestine, sve na adresi Zagreb, Prevoj 79. Predmetne nekretnine izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.08.2008. godine

3	ELEKTRO-ENERGETIKA d.o.o. OIB: 89031596414, Zagreb, Zeleni trg 4	garaža oznake G4 u podrumu objekta, površine 11,86 m <sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, upisana u zk.ul. 6992, poduložak 4, k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 83. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 23.05.2007. godine
4	MARIN MARUŠIĆ, OIB:60794102007	stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m <sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine
5	DRAGUTIN KROFAK OIB: 45557289971, ŠTEFICA KROFAK OIB: 51564551339 zastupani po odv. Hrvoje Matić, Zagreb	četerosobni stan oznake S3 na prvom katu površine 88,56 m <sup>2</sup> , sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM5, površine 3,13 m <sup>2</sup> , garaža oznake G3 površine 11,65 m <sup>2</sup> u Zagrebu, Prevoj 71 sve izgrađeno na k.č.br. 1780/2, zk.ul. 17325 k.o. Šestine. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 24.09.2007. godine
6	RAIFFEISEN LEASING d.o.o. OIB: 75346450537	stan 1B u prizemlju stubišta B površine 54,65 m <sup>2</sup> koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi ulaz 23 i 25 u Ulici Stjepana pl. Horvata u Slavonskom Brodu, sagrađenoj na zk.č.br. 3356 zk.zl. 12871 poduložak 12 k.o. Slavonski Brod
7	ANTE ERCEG, OIB: 55839906782 Šibenik, Put Gimnazije 55	dvoiposobni stan oznake S4 na prvom katu površine 57,38 m <sup>2</sup> , parkirno mjesto PM4 površine 3,13 m <sup>2</sup> sveukupne površine 60,51 m <sup>2</sup> u stambenoj zgradi Zagreb, Prevoj 91 zk.č.br. 1786/5 zk.ul. 73331 poduložak 7 k.o. Šestine. Predmetne nekretnine izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 17.02.2010. godine
8	DAVOR MATAS, Tkalčičeva 24 OIB: 84682378514, ZLATKO MATAS, OIB: 10318746025, Gračanska cesta 127D, TOMISLAV MATAS, OIB: 60826917028, Tkalčičeva 24	1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju zgrade površine 83,00 m <sup>2</sup> , 2. poslovni prostora u uličnom dvorišnom prizemlju zgrade površine 327,23 m <sup>2</sup> , 3. dvosobni stan u dvorišnom prizemlju zgrade površine 35,14 m <sup>2</sup> , 4. jednosobni stan u dvorišnoj zgradi-mansarda površine 14,40 m <sup>2</sup> , 5. jednosobni stan u dvorišnoj zgradi površine 12,39 m <sup>2</sup> sve na adresi u Zagrebu, Maksimirska cesta 9, izgrađeno na kč.br. 1771/1 zk.ul. 7424 k.o. Grad Zagreb

Bivši stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu potvrdio osnovanost izlučnih zahtjeva vjerovnika INTELGRAD d.o.o., Josip Marković, Elektro energetika d.o.o., Marin Marušić,

Dragutin i Štefica Krofka, a u odnosu na upisane tražbine vjerovnika uputio je izlučne vjerovnike da zatraže od razlučnih vjerovnika upis brisanja tereta ( brisovno očitovanje) ili u protivnom da sudskom tužbom ostvare svoje pravo.

Naknadno je potvrdio osnovanost izlučnog zahtjeva Ante Ercega koji je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje da je nekretnine kupljene Ugovorom o kupoprodaji nekretnina br G0/S4 od 17.10.2010.g isplatio u cijelosti.

Bivši stečajni upravitelj je smatrao neosnovanim izlučne zahtjeve Davora Matasa, Zlatka Matasa, Tomislava Matasa na ispitnom ročištu obzirom da se nekretnina nije mogla izlučiti iz razloga jer su podnositelji izlučnog zahtjeva u posjedu nekretnina koje su predmet izlučenja, a nadalje za navedene nekretnine u tijeku je bio spor koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6589/12-15, tužitelji Zlatko Matas, Tomislav Matas i Davor Matas, tuženik TEMOS NEKRETNINE d.o.o. radi izdavanja valjane tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u ko Grad Zagreb, zk ul 7424 kč 1771/1.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, broj 14 Gž-7322/014 od dana 6.listopada 2015. odbijena je žalba tuženoga kao neosnovana te je potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2014. godine poslovni broj P-6589/12 u cijelosti, a kojom je naloženo TEMOS NEKRETNINE d.o.o. da I. tužitelju , II. tužitelju i III. tužitelju izda pravovaljanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za nekretnine: stanovi i poslovni prostori upisani u Zagrebu, Maksimirska 9, ko Grad Zagreb, zk ul 7424 kč 1771/1; kuća pop br 2912, dvije gospodarske zgrade, dvorište. Napominje se da je raniji stečajni upravitelj u predviđene troškove uvrstio i dosuđene troškove parničnog postupka P-6589/12 u iznosu od 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. Međutim, predmetni troškovi su morali biti prijavljeni kao tražbina u stečajnom postupku iz razloga što se radi o presudi donesenoj prije otvaranja stečajnog postupka, te ne mogu biti trošak stečajnog postupka.

Nadalje, stečajni upravitelj je smatrao neosnovanim izlučne zahtjeve RAIFFEISEN LEASING d.o.o. obzirom da primatelj nekretnine TEMOS nekretnine d.o.o. nije bio u posjedu predmetne nekretnine u trenutku otvaranja stečajnog postupka, na kojoj je postojala zabilježba spora P-802/13 OPS SLAVONSKI BROD, tužitelja Geoplan d.o.o. Slavonski Brod.

### **Izlučni zahtjevi za pokretnine**

ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. OIB: 46550671661 Zagreb, Zelinska 3 podnijela je izlučni zahtjev za pokretninama i to: 1. TRAKTORSKI PRIKLJUČAK, marka FREZA, tip i model: FM-500H-1100, serijski broj 736.454.04.09 god. proizvodnje 2009 ; 2. MALČER, tip i model: UZM 580-2300, serijski broj 58.165.03.01 godina proizvodnje 2010 ; 3. HIDRAULIČNI MALČER, marka vozila: UZM, tip i model: FM500H-1100, broj šasije 7365371110, godina

proizvodnje 2010 ; 4. TRAKTOR, marka vozila: FENDT, tip i model: 926 VARIO TMS, serijski broj: 926237433, godina proizvodnje 2006.

Bivši stečajni upravitelj nije mogao udovoljiti zahtjevu obzirom da sve navedene pokretnine nije zatekao u stečajnoj masi nakon otvaranja stečajnog postupka.

## **Prijavljene tražbine u druge stečajne postupke**

Stečajni upravitelj je prijavio tražbinu u stečajni postupak TEMO d.o.o. u stečaju St-815/14. Na posebnom ispitnom ročištu tražbina je priznata u iznosu od 7.324.508,92 kn. Trgovački sud u Zagrebu je dana 30. lipnja 2020. godine donio rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEMO d.o.o. u stečaju, zbog nedostatnosti stečajne mase.

## **II. STEČAJNA MASA I UNOVČENJE**

### **II.1. Udjeli u povezanim društvima**

Obzirom da je stečajni dužnik bio vlasnik u udjela u četiri društva, a nad dva društva je otvoren stečajni postupak, a udjeli u trećem društvu su prodani trenutno jedini udjeli u aktivnom društvu su:

#### **1.TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o., Rijeka** u kojem društvu je dužnik jedan od osnivača

Na pisani zahtjev upućen Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajnom upravitelju je dostavljen popis članova društva TOWER CENTAR Rijeka d.o.o. u kojem je pod rednim brojem 49 upisano društvo ECOS TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, kao imatelj jednog poslovnog udjela od 0,82% što odgovara ulogu od 1.700,00 kn, koji je uplaćen u novcu. Za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-774/2013, pred Općinskim sudom u Rijeci ovrhovoditelja Martin stroj d.o.o., utvrđena je vrijednost poslovnih udjela stečajnog dužnika ECOS TRGOVINA d.o.o. prema nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka knjigovodstveno-financijske struke gđe. Đurđe Dušić na dan 31.12.2016. godine iznosi 18.967,40 kuna, što znači da vrijednost udjela stečajnog dužnika na kojima je u tijeku ovršni postupak iznosi 155,53 kn.

### **II.2. Nekretnine**

I.I. Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika vodili su se ovršni postupci i to pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Općinskim sudom u Novom Zagrebu, a do dana izrade završnog računa i dalje je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1338/2019.

I.II. U ovršnom postupku posl.br. Ovr-1194/2016 (ranije Ovr-1194/2013) pred Općinskim

sudom u Slavonskom Brodu pokrenutom 2013. godine, održane su dvije dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na drugoj dražbi održanoj dana 18. rujna 2019. godine ponudu za kupnju dijela nekretnina dao razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Dana 25. rujna 2019. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje o dosudi sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o.:

Zk ul	Kč	Tereti
<b>11368</b>	2317/80-kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 41.000,00 kn	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
<b>12382</b>	z.k.č. 2317/68 ukupne površine 383 m <sup>2</sup> - kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 251.000,00 kn	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
<b>12047</b>	z.k.č. 2317/56 -kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 126.000,00 kn	
<b>11350</b>	z.k.č. 2317/64 ukupne površine 162 m <sup>2</sup> - kupac B2 KAPITAL do.o. za cijenu u iznosu 101.000,00 kn	

Ukupna cijena nekretnina iznosila je 519.000,00 kn. Budući je kupac založni vjerovnik koji je preuzeo nekretnine, oslobođen je obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova u iznosu od 50.896,55\_kn koje je po rješenju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 14. veljače 2020. godine posl.br. Ovr. 1194/2016 godine uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dana 05. veljače 2021. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o diobi kupovnine kojim je utvrđeno da se iz kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 50.896,55 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 17. travnja 2019. godine obustavljena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 11829, k.o. Slavonski Brod; zk.ul.br. 11833 k.o. Slavonski Brod.

Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 27. rujna 2019. godine obustavljena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 11368, k.o. Slavonski Brod; zk.ul.br. 11426, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 11492, k.o. Slavonski Brod, zk. ul.br. 11512 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 11603 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12047, k.o. Slavonski Brod,

zk.ul.br. 12067 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12075, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12169, zk.ul.br. 12379, zk.ul.br. 12381, k.o. Slavonski Brod.

Međutim, u predmetnom rješenju nije navedeno da se briše zabilježba ovrhe pod Z-7134/14 ovrhovoditelja EKO GRADNJA d.o.o., tako da je zatražena dopuna rješenja u kojem će se naložiti brisanje zabilježbe ovrhe u Z-7134/14, ovrhovoditelja EKO GRADNJA d.o.o.. Dana slijedom 26. listopada 2020. godine doneseno je rješenje kojim se obustavlja ovrha te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-7134/14.

***Napominjem da se nekretnine upisane u zk.ul.11426 i to k.č.br. 2317/102 i 2317/106 nisu prodavale u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1194/2016, iako je postupak pokretnut i u odnosu na te nekretnine, iz razloga što se radilo o nerazvrstanim cestama na području Grada Slavonskog Broda te je sud smatrao da ne mogu biti predmet prodaje u ovršnom postupku.***

Međutim, temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Slavonskog Broda donesenoj na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, objavljenoj u službenom glasilu Slavonskog broda, 04. svibnja 2016. godine, izrađenog Geodetskog elaborata izvedenog stanja za nerazvrstane ceste od 27.08.2019. godine, izvršeno je cijepanje i promjena površine kč.br. 2317/102 cesta Jelas 952 m<sup>2</sup> u nove čestice: k.č.br. 2317/102, cesta Ruđera Boškovića 281 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 2317/106, Cesta ulica Ruđera Boškovića 87 m<sup>2</sup>, dok je dio kčbr. 2317/102, 584 m<sup>2</sup>, proglašen javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda i kao takav upisan u zemljišnim knjima ili zk.ul. 13895, kčbr. 2351, k.o. Slavonski Brod.

***Budući Općinski sud u Slavonskom Brodu u Rješenju od dana 27. rujna 2019. godine nije naveo da obustavlja postupak u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. 11426, k.č. 2317/102 i k.č. 2317/106, opetovanim požurnicama isto je zatraženo, tako da je dana 22. srpnja 2020. godine obustavljena ovrha u odnosu na te nekretnine.***

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela, od dana 14. studenog 2019. godine nekretnine upisane u:

- zk. ul.br. 11368 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13856, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 11426 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13857, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 11512 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13858, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 12047 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13859, k.o. Slavonski Brod;

Dana 17.06.2020.g. Hrvatskim cestama d.o.o. je upućen zahtjev za naknadu za izvlaštenje za k.č.br. 2317/100, zk.ul.br. 11512, k.o. Slavonski Brod na kojoj je izgrađena državna cesta koja je pod upravljanjem Hrvatskih cesta d.o.o.. Budući je takvim postupanjem oduzeto zemljište društvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju veličine 208 m<sup>2</sup>, na kojem je postojalo upisano založno pravo B2 KAPITAL d.o.o., sukladno čl. 55. st. 2 Zakona o izvlaštenju zatražena je isplata naknade za izvlaštenje u iznosu od 26.262,62 kn, a prema tržišnoj vrijednosti utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka Bert Alfreda. Predmetni iznos bi trebao biti

isplaćen založnom vjerovniku B2 KAPITAL. Dana 14. srpnja 2020. godine zaprimljen je odgovor Hrvatskih cesta, Sektora za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjela za imovinsko-pravne poslove kojim je odbijen zahtjev stečajnog dužnika, a u kojem je navedeno da 2008. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je tvrtka Ecos trgovina d.o.o. prodala dio površine (216 m<sup>2</sup>) tadašnje čestice 2317/75 tadašnje ukupne površine 739 m<sup>2</sup>, te da je iz grafičkog priloga razvidno da je upravo taj otkupljeni dio predmet zahtjeva.

Nadalje, temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Slavonskog Broda donesenoj na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, objavljenoj u službenom glasilu Slavonskog broda, 04. svibnja 2016. godine, izrađenog Geodetskog elaborata izvedenog stanja za nerazvrstane ceste od 27.08.2019. godine, izvršeno je cijepanje i promjena površine kč.br. 2317/102 cesta Jelas 952 m<sup>2</sup> u nove čestice: k.č.br. 2317/102, cesta Ruđera Boškovića 281 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 2317/106, Cesta ulica Ruđera Boškovića 87 m<sup>2</sup>, dok je dio kčbr. 2317/102, 584 m<sup>2</sup>, proglašen javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Slavonskog Broda i kao takav upisan u zk.ul. 13895, kčbr. 2351, k.o. Slavonski Brod.

Budući je takvim postupanjem oduzeto zemljište društvu TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (ranije EKOS TRGOVINA d.o.o.) veličine 584 m<sup>2</sup>, na kojem je postojalo upisano založno pravo društva B2 KAPITAL d.o.o., sukladno članku 55. st. 2 Zakona o izvlaštenju, dana 17.06.2020. godine podnesen je zahtjev za naknadu u iznosu od 73.737,37 kn za izvlaštenje Gradu Slavonskom Brodu. Predmetna naknada predstavlja tržišnu vrijednost izvlaštene nekretnine utvrđenu procjenom iz svibnja 2020. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Bernt Alfreda, dipl.ing.građ. Predmetni iznos bi trebao biti isplaćene založnom vjerovniku, međutim, Grad Slavonski Brod je dana 30. lipnja 2020. godine odbio zahtjev stečajnog dužnika kao neosnovan. Daljnji koraci nisu poduzimani jer ovise o suglasnosti, te predumjmljenju troškova postupka od strane razlučnog vjerovnika.

I.III. Nakon obustave gore navedenih postupaka, te brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama na nekretninama koje nisu prodane u ovršnim postupcima, stekli su se uvjeti za prodaju nekretnina u u stečajnom postupku, tako da je temeljem prijedloga Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio dana 03. studenog 2020. godine rješenje o prodaji, posl.br. St-849/2014. Dana 24. prosinca 2020. godine donesen je zaključak kojim je određena vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje pred Finom. Financijskoj agenciji je poslana cjelokupna dokumentacija, te je prva elektronička javna dražba započela dana 26. siječnja 2021.g., a samo nadmetanje se održavalo od dana 07. travnja 2021.g. do dana 20. travnja 2021.g.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodan je dio nekretnina kupcu B2 kapital d.o.o i to sljedeće nekretnine:

Zk ul	Kč	Tereti
<b>11833</b>	Suvlasnički dio 585/5000 k.č.br. 2317/99 i suvlasnički dio 585/5000 k.č.br. 2317/105 za cijenu u iznosu od 6.391,67 kn	1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, iznos od 1.239.402,07 eura 2. RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.

Dana 22. travnja 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine.

Druga elektronička dražba započela je dana 21. travnja 2021. godine, a samo nadmetanje se održavalo od dana 30. lipnja do dana 13. srpnja 2021. godine.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 3.564.900,00 kuna prodane su kupcu/razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. sljedeće nekretnine:

<b>13856</b> <b>(ranije</b> <b>11368)</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/55, 2317/77, 2317/78, 2317/79, 2317/81, 2317/82, 2317/83, 2317/84	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 €
<b>13857</b> <b>(ranije</b> <b>11426)</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/43, 2317/76	
<b>11492</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/61 ukupne površine 405 m <sup>2</sup>	
<b>13858</b> <b>(ranije</b> <b>11512)</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/1, 2317/46, 2317/60, 2317/69, 2317/70, 2317/71, 2317/72, 2317/73, 2317/74	
<b>11603</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/62 ukupne površine 405 m <sup>2</sup>	
<b>13859</b> <b>(ranije</b>	2317/57 ukupne površine 434 m <sup>2</sup>	



<b>12047)</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>		
<b>12067</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/63 ukupne površine 397 m <sup>2</sup>	
<b>12075</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/65 ukupne površine 396m <sup>2</sup> ,	
<b>12169</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/58, 2317/59 ukupne površine 620m <sup>2</sup> ,	
<b>12379</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/67 ukupne površine 393 m <sup>2</sup> ,	
<b>12381</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	z.k.č. 2317/66 ukupne površine 395m <sup>2</sup> ,	
<b>11426</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b> <b>Brod</b>	2317/102 i 2317/106 ukupne površine 368 m <sup>2</sup>	

Dana 22. listopada 2021. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine temeljem kojeg je stečajnom dužniku isplaćen iznos od 583.654,74 kune na ime troškova stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je u iznosu od 2.981.245,26 kuna.

Nadalje, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u 55.100,00 kuna prodana je kupcu razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. sljedeća nekretnina:

<b>13858</b> <b>(ranije</b> <b>11512)</b> <b>k.o.</b> <b>Slavonski</b>	z.k.č. 2317/75	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 €
--	----------------	--

<b>Brod</b>		
-------------	--	--

Dana 23. studenog 2021. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine temeljem kojeg je stečajnom dužniku isplaćen iznos od 9.054,90 kuna na ime troškova stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je u iznosu od 46.045,10 kuna.

Treća elektronička dražba započela je dana 14. srpnja 2021. godine, a samo nadmetanje se održavalo od dana 22. rujna do dana 06. listopada 2021. godine, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba. Četvrta elektronička dražba započela je dana 07. listopada 2021. godine, a samo nadmetanje se održavalo od dana 15. prosinca do 29. prosinca 2021. godine, te je za cijenu u iznosu od 4.001,00 kunu prodana sljedeća nekretnina:

<b>11829</b>	1. suvlasnički dio od <b>239/575</b> z.k.č. 2317/48 LIVADA JELAS od sveukupne površine 575 m <sup>2</sup>	1.Raiffeisenbank Austria , upisano založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-15/13-41, na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-1040/2012 (Ovr-208/12 od 8.2.2012) 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 16.4.2013./ iznos 3.240.973,59 kn
--------------	---	---

Dana 04. ožujka 2022. godine, nakon održanog ročišta, doneseno je Rješenje o diobi kupovnine temeljem kojeg će stečajnom dužniku biti isplaćen iznos od 659,80 kuna na ime troškova stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTIA d.o.o. namiren je u iznosu od 3.341,18 kuna.

I.IV. U odnosu na nekretnine na kojima su u tijeku ovršni postupci pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, unatoč dostavljenim požurnicama ne zakazuje se ročište za prodaju.

Dana 07. travnja 2017 godine zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, broj Z-26960/13 i to djelomično rješenje od dana 04.travnja 2014. godine kojim se temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1419/13 od 27. svibnja 2013. dopušta uknjižba prava zaloge i zabilježba ovršivosti tražbine u odnosu na nekretnine zk ul 15662 i 15660 za korist RH Ministarstvo financija.

U odnosu na predmete koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, a koji bi morali biti presignirani na Općinski sud u Novom Zagrebu, poslan je zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 14. studenog 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-3616/17 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio rok od 18 mjeseci za donošenje odluke, dok je u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 određen rok od 24 mjeseca za donošenje odluke. Dana 07. prosinca 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr-3631/17

donio zaključak kojim se razdvaja ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 15660, k.o. Šestine, zk.ul. 15662 k.o. Šestine i zk.ul. 6992 (etaža 4), k.o. Šestine radi spajanja na spis Općinskom suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-1073/1.

Budući se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, vodio ovršni postupak Ovr-1073/17 u kojem su spojeni postupci ovhovoditelja Drvorez Alan d.o.o., Raiffeisenbank Austria d.d. te DD Servisa d.o.o., na Općinski građanski sud u Zagrebu, u predmetima AUTO ZOVAK d.o.o.. Republika Hrvatska poslani su prijedlozi za spajanje ovrhe sa ranije pokrenutim postupkom ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, kako bi se svi ovršni postupci ujedinili. Istovremeno je na spis Ovr-1073/17 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu poslana požurnica za zakazivanje ročišta za prodaju. Dana 10. rujna 2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 16. listopada 2019. Trgovački sud u Zagrebu donosi rješenje o sukobu nadležnosti tako da je predmet Ovr 199/2019. godine dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 18. listopada 2019. godine donosi rješenje posl.br. Gr 1-392/2019 da je za postupanje nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu. Predmet se vodi pod brojem Ovr-1338/2019. Dana 01. veljače 2021.g. i dana 10. ožujka 2021.g. Općinski sud u Novom Zagrebu donosi odluku da se spajaju spisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-6901/2016, Ovr-1171/2018, Ovr-2152/2020 i Ovr-1013/2019, ovhovoditelja Vodoskok d.d., Auto Zovak d.o.o., DDServis d.o.o. i Republika Hrvatska na spis posl.br. Ovr-1338/2019.

Utvrđena tržišna vrijednost po stalnom sudskom vještaku Ban d.o.o. iznosi:

- za k.č.br. 1780/5, koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 635 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15662, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 101.879,40 kuna;
- za k.č.br. 1781/3, koja u naravi predstavlja šumu ukupne površine 626 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15660, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 100.435,44 kune

I.V. Ostali sudski postupci u kojima sudjelu stečajni dužnik su:

Posl.broj: P-1048/15  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Intelgrad d.o.o., Zagreb  
Tuženi: Temos nekretnine d.o.o. u stečaju  
Mikrosiverit-za dom d.o.o., Drniš  
Radi radi isplate-postupak u tijeku

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine tužitelju Intelgrad d.o.o, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju su kupili dana 24.03.2009. godine i to:

dvosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta površine 37,40 m<sup>2</sup> sa vrtom površine 4,14 m<sup>2</sup> i pripadajućim otvorenim parkirnim mjestom oznake PM1 korisne površine 3,13 m<sup>2</sup> u nivou prizemlja i PM2 korisne površine 3,13 m<sup>2</sup> sveukupne površine 47,80 m<sup>2</sup>, što čini etažni dio 920/10000 nekretnine u Zagrebu, Prevoj 79, k.č.br. 1785/7 k.o. Šestine z.k.ul 6993.

Kako je stečajni dužnik tužitelju u cijelosti priznao izlučno pravo, to ničim nije dao povoda za pokretanje parničnog postupka stoga je sud obaviješten o istom te o činjenici da se protivimo makar i djelomično snašanju parničnih troškova. Dana 11. siječnja 2021. godine donesena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev te je utvrđena kao nedopuštena ovrha u predmetu broj Ovr-864/13, te je tuženicima naloženo platiti troškove u iznosu od 3.000,00 kuna. Predmet se po žalbi vodi pod brojem Pž-1598/21.

Posl.broj: Ovr-3926/15  
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu  
Ovrhovoditelj: Nino Braćun, vl. obrta "Trgo-Invest", Slavonski Brod  
Ovršenik: Temos nekretnine d.o.o. u stečaju  
Radi ovrhe

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine umješaču Marušić Marinu, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju je kupio dana 07.08.2008. godine i to:

stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine

Kako je stečajni dužnik umješaču u cijelosti priznao izlučno pravo, predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu u stečajnom postupku.

Posl.broj: Ovr-12585/15  
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska  
Ovršenik: Temos nekretnine d.o.o. u stečaju

Radi ovrhe

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine umješaču Marušić Marinu, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju je kupio dana 07.08.2008. godine i to:

stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine

Kako je stečajni dužnik umješaču u cijelosti priznao izlučno pravo, predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu u stečajnom postupku.

Posl.broj: Ovr-1885/2021  
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Tužitelj: Marin Marušić  
Tuženi: Republika Hrvatska  
Temos nekretnine d.o.o. u stečaju

Radi ovrha-spor

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine umješaču Marušić Marinu, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju je kupio dana 07.08.2008. godine i to:

stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine

Kako je stečajni dužnik tužitelju u cijelosti priznao izlučno pravo, to ničim nije dao povoda za pokretanje parničnog postupka stoga je sud obaviješten o istom te o činjenici da se protivimo makar i djelomično snašanju parničnih troškova.

Posl.broj: Ovr-767/2013  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Ovrhovoditelj: DDServis d.o.o., Zagreb  
Ovršenik: Temos nekretnine d.o.o. u stečaju

Treća osoba: Marin Marušić  
Radi ovrhe na nekretninama

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine umješaču Marušić Marinu, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju je kupio dana 07.08.2008. godine i to:

stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine

Kako je stečajni dužnik umješaču u cijelosti priznao izlučno pravo, predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu u stečajnom postupku. Treća osoba je upućena na pokretanje parnice.

Posl.broj: P-2338/2020  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Marin Marušić  
Tuženi: DDServis d.o.o., Zagreb  
Temos nekretnine d.o.o. u stečaju  
Radi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 22.04.2015. godine umješaču Marušić Marinu, raniji stečajni upravitelj je priznao izlučno pravo na nekretnini koju je kupio dana 07.08.2008. godine i to:

stan u potkrovlju oznake S6, površine 95,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućim otvorenim parkirnim mjestima P4 i P8 izgrađeno na zk.č.br. 1781/6 upisane u zk.ul. 255 k.o. Šestine u Zagrebu, Prevoj 75. Predmetnu nekretninu izlučni vjerovnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2007. godine

Kako je stečajni dužnik tužitelju u cijelosti priznao izlučno pravo, to ničim nije dao povoda za pokretanje parničnog postupka stoga je sud obaviješten o istom te o činjenici da se protivimo makar i djelomično snažanju parničnih troškova. Dana 11. studenog 2021. godine zakazano je pripremno ročište.

I.VI. Dana 08. studenog 2021. godine zaprimljen je poziv Raiffeisen BANK d.d. da se dostave podaci o stečajnom dužniku, a sve vezano za sef broj 97 koji se nalazi otvoren u njihovoj poslovnicu u Petrinjskoj 59 u Zagrebu. Budući raniji stečajni upravitelj nije uopće znao za sef jer je isti otvoren prije otvaranja stečajnog postupka, dogovoren je termin dana 22. studenog

2021. godine s predstavnikom banke, javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom, te bravarom kako bi se otvorio sef. Sef je bio prazan o čemu je sastavljen zapisnik dana 22. studenog 2021. godine, posl.br. OU-755/2021, od strane javnog bilježnika. Istovremeno je otkazan Ugovor o korištenju sefa.

## II. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

### A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	AGRAM BROKERI prodane dionice PEVEC d.o.o.	49.698,00
2.	Naplata potraživanja prije stečaja OV-3114/08	50.112,19
3.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2013. Godine.	30.998,32
4.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2011. )	41.228,97
5.	Vodovod-pravo služnosti	4.476,09
6.	Kamata na sredstva po računu	0,43
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>176.514,00</b>

### B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Sudske takse i pristojbe, P-296/2016-11 (tužba, prvostupanjska presuda); Povrv-3278/2016;	11.300,00
2.	Odvjetničke usluge po računu	10.000,00
3.	Plaća za otkazni rok dio od 53.696,49 kn	9.999,99
4.	Sudske pristojbe u predmetima: Povrv-655/2016; Povrv-657/2017; prijava tražbine u St-224/2014	1.311,00
5.	Pečat	149,00
6.	Poštarina	626,25
7.	Biljezi, gruntovnica	1.030,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn	20.390,07
9.	Putni trošak Slavonski Brod –stečajni upravitelj bruto	1.419,96

10.	Identifikacija nekretnina	3.842,29
11.	Izmještanje dokumentacije	200,00
12.	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	2.417,60
13.	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn bruto mj x 28 mjeseci	22.450,00
14.	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 mj.x 28,5 mjeseci	31.500,00
15.	Poštarina	143,20
16.	TD KOMUNALAC d.o.o.Slavonski Brod račun za košnju ambrozije	12.269,25
17.	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.250,00 kn x26 mjeseci	32.500,00
18.	Izmještanje telefonskih linija	200,00
19.	Uredski materijal	2.195,90
20.	Novčana kazna, trošak prekršajnog postupka ( K-557/13, iznos 3.916,16kn; Komunalno Slavonski Brod kazna 18.9.15 i 29.9.2017. =716,67 knx2)	5.349,50
21.	Režijski trošak naplata po ovršnom rješenju Ovr-47570/2016	422,31
22.	Uredska oprema-printer	769,00
23.	Troškovi ovrhe- Povrv-3278/16	6.029,12
	Ukupno rashodi	176.514,00

C) Sredstva na računu

0,00 kn

Račun je bio u blokadi temeljem ovrhe posl.br. Povrv-3278/16, ovrhovoditelja HRT, za iznos od 7.840,00 kn glavnice +zakonske zatezne kamate, te troškova ovrhe i parničnih troškova u ukupnom iznosu od 3.225,00 kuna. Dana 08. studenog 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu u predmetu Povrv-657/2017, ovrhovoditelja HRT, javna ustanova, temeljem koje je također naplaćen ukupan iznos od 7.443,56 kuna.

**D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto ) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
2.	Troškovi parničnog postupka P-6589/12 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. dosuda nekretnina u Maksimirskoj 9 tužiteljima braći Matas	9.200,00
3.	Odvjetničke usluge po računima i 2016.g i 3/2017.g	341.869,44



4.	Nagrada stečajnom upravitelju -ukupni trošak	28.823,70
	<b>Ukupno:</b>	<b>423.589,64</b>

Napomena uz tablicu dospjeli nepodmireni troškovi koju je naveo bivši stečajni upravitelj:

- rb 8. Odvjetničke usluge: Odvjetnik je ispostavio račune za zastupanje u skladu odvjetničkom tarifom. Stečajni upravitelj je evidentirao račune kao dospjele nepodmirene obveze zbog nedostatnosti sredstava u ovom stečajnom postupku. S time je upoznao odvjetnika, koji će se eventualno moći naplatiti po prispjeću sredstava na račun dužnika ( vjerojatno djelomično) ili će se naplatiti iz dosuđenih troškova od drugih strana u postupcima koje vodi.

### III. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	Naplata potraživanja i naplaćenih troškova	362.568,47
2.	Prihodi od kamata	3,13
3.	Prihodi od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo-nekretnine preuzete od strane razlučnog vjerovnika u ovršnom postupku	519.000,00
4.	Troškovi stečajnog postupka uplaćeni od strane razlučnog vjerovnika	50.896,55
5.	Prihodi od prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u stečajnom postupku	3.650.491,68
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>4.582.959,83</b>

#### B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Plaćanje po ovrsi (HRT)	14.954,37
2.	Plaćanje po ovrsi (Ovr-1194/2016)	14.193,65
3.	Troškovi naknade za vođenje računa	2.603,23
4.	Troškovi Fina-e	650,00

5.	Troškovi čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	119.066,64
6.	Troškovi prisilne naplate potraživanja	1.000,00
7.	Troškovi prodaje nekretnina pred Fina-om	5.200,00
8.	Troškovi poštarine, biljega, uredskog materijala	3.343,80
9.	Troškovi odvjetnika	262.579,13
10.	Troškovi pristojbi	775,00
11.	Troškovi otvaranja sefa	2.400,00
12.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto ) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
13.	Nagrada ranijem stečajnom upravitelju -ukupni trošak	29.498,79
14.	Troškovi knjigovodstva (03/2018-4/2022, mjesečno 750,00 kn	37.500,00
15.	Troškovi komunalne i vodne naknade	91.395,59
16.	Troškovi ovršnog postupka posl.br. Ovr-1194/2016	233,00
	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>629.088,98</b>

Napomena: odvjetničke usluge- nakon preuzimanja vođenja stečajnog postupka od ranijeg stečajnog upravitelja s odvjetnikom koji je zastupao stečajnu masu je dogovoreno da će biti plaćen isključivo za vođenje postupaka u visini dosuđenih i naplaćenih troškova po pravomoćnim presudama. Nakon naplate troškova u postupcima P3042/15, P-364/17, Pn-2975/16, odvjetnik je stornirao ranije ispostavljene račune za obavljene radnje sukladno odvjetničkoj tarifi, napravljen je ispravak pdv-a, te je ispostavio fakture isključivo za naplaćene troškove postupaka u ukupnom iznosu od 261.621,25 kuna.

### **C) Namirenje razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o.**

Prihod od prodaje nekretnina koje je preuzeo razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. u ovršnom postupku posl.br. Ovr-1194/2016 iznosi 519.000,00 kuna. Međutim, dio kupovnine u iznosu od 233,00 kune isplaćen je na ime troškova ovršnog postupka, a za preostali iznos od 518.677,00 kuna namiren je razlučni vjerovnik koji je kao kupac oslobođen polaganja preostalog dijela kupovnine u iznosu od 518.767,00 kn, a sve sukladno cl. 107. st. 4. i 5. OZ-a. Razlučni vjerovnik je uplatio za troškove stečajnog postupka iznos od 50.896,55 kn, određene pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-1194/2016- 71 od 14. veljace 2020.

Prihod od prodaje nekretnina koje je preuzeo razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. u stečajnom postupku posl.br. St-849/2014 iznosi 3.620.000,00 kuna. Međutim, dio kupovnine u iznosu od 592.709,64 kune isplaćen je na ime troškova stečajnog postupka

sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a za preostali iznos od 3.027.290,36 kuna namiren je razlučni vjerovnik.

#### **D) Namirenje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

Prihod od prodaje nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. iznosi 10.392,67 kn, međutim, za dio kupovnine u iznosu od 1.708,78 kn namireni su troškovi stečajnog postupka sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a preostali iznos od 8.683,88 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku.

#### **E) Sredstva na računu**

398.469,91 kn

Očekuje se uplata sa sudskog depozita troškova u iznosu od 659,80 kuna sukladno članku 254. Stečajnog zakon, tako da će stanje na računu nakon uplate iznositi 399.129,71 kunu.

#### **E) Rezervacija za troškove stečajnog postupka u iznosu od 357.715,65 kn**

- Materijalni troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina iznos od 1.600,00 kn

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos od 350.807,15 kn

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

ukupno unovčena imovina iznosi 4.582.959,83 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-4.582.959,83 kn	7%	iznos bruto nagrade	250.807,18 kn

- Troškovi knjigovodstva iznos od 2.250,00 kn

- Troškovi naloga za putne troškove za pristup ročištima bruto iznos od 3.058,50 kn  
6 putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 1.500,00 kn tj bruto ukupno 3.058,50 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 04.02.2021. god.-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 22.07.2021. god.-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.
- dana 20.10.2021. god.-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.
- dana 10.11.2021. god.-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.
- dana 03.03.2022. god.-ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.
- završna skupština (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

**F) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 41.414,06 kn.**

#### **IV) Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka**

Unovčena je cjelokupna slobodna imovina stečajnog dužnika. U odnosu na dvije nekretnine ukupne vrijednosti 202.314,84 kune i to :

- k.č.br. 1780/5, koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 635 m<sup>2</sup>, sve upisano ou zk.ul.br. 15662, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 101.879,40 kuna;
- k.č.br. 1781/3, koja u naravi predstavlja šumu ukupne površine 626 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 15660, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 100.435,44 kune

koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, u tijeku su ovršni postupci koji traju više od devet godina i za koje unatoč stalnim požurnicama, još uvijek nije zakazano ročište za prodaju, niti je izvjesno kada će se to dogoditi.

S druge strane, svako daljnje vođenje stečajnog postupka dovodi svaki mjesec do novih troškova koji se, prema trenutnoj sudskoj praksi, možda neće moći niti djelomično namiriti iz vrijednosti prodanih nekretnina u ovršnom postupku.

Kada predmetne nekretnine budu prodane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu zatražit će se prebacivanje sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu

radi diobe kupovnine, te će se tada predložiti upis stečajne mase u sudski registar, te nastavak postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

#### **Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 41.414,06 kn.
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 4,39 %
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
2. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

##### IV.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Rb	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Isplata od strane Agencije i čl. 86 SZ	Namireni po završnoj diobi (kn)	Završni popis (kn)
1.	Barbarić Zdravko, OIB:84351706394, Miroslava Naletilića 4, 35207 Donja Vrba	31.618,40	7.250,00	1.071,14 kn	23.297,26
2.	Guberac Stipo, OIB:97102864478, Šestinec V 7, 35000 Slavonski Brod	870.572,13		38.266,82 kn	832.305,31
3.	Špoljarić Dražen, OIB:10652796203, Vukovarska 68A, 10312 Kloštar Ivanić	17.196,66	1.876,00	673,43 kn	14.647,23
4.	Agencija za zaštitu radničkih potraživanja , Frankopanska 11, 10000 Zagreb			401,14 kn	8.724,86
5.	IVAN CERAR, OIB: 44617730527, zastupan po odv. Margita Pažanin, Jastrebarsko, Trešnjevka 41	22.784,93		1.001,53 kn	21.783,40
Ukupno I. viši isplatni red		942.172,12	9.126,00	41.414,06	900.758,06

Napomena uz tablicu I.viši isplatni red: Tražbina vjerovnika ZDRAVKO BARBARIĆ, s osnova ozljeda na radu zbog nepažnje, osporena je u cijelosti za iznos od 86.128,75 kn jer stečajni upravitelj na temelju dostavljene medicinske dokumentacije nije mogao utvrditi osnovanost

visine tražbine. Stečajni upravitelj nema saznanja da je vjerovnik pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine.

#### IV.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Rb	Vjerovnik	adresa	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje	Završni popis
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB: 69693144506	Zagreb, Lj. Farkaša Vukotinovića 2	82.875,15	0,00	82.875,15
2.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994	Zagreb, Radnička cesta 80	398.937,52	0,00	398.937,52
3.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, OIB: 87950783661	Zagreb, R. F. Mihanovića 9	1.896,54	0,00	1.896,54
4.	PANTEON PLUS d.o.o. OIB: 83968467490	R. i H. Mihanovića 11, Zagreb	1.742,47	0,00	1.742,47
5.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. OIB: 13269963589	Buzet, Sv. Ivan 8	16.821,49	0,00	16.821,49
6.	ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o. OIB: 46550671661 zastupan po odv. društvo Stefanović & Vrdelja iz Zagreba	Zagreb, Zelinska 3	791.961,95	0,00	791.961,95
7	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA d.d. OIB: 00432869176 zastupan po odv. ured Olujić, Pezić, Olujić, Zagreb	Zagreb, Capraška 6	90.480,68	0,00	90.480,68
8	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. OIB: 53056966535	Zagreb, Petrinjska 59	47.439.500,22	8.683,88	47.430.816,34
9	P. P. MAKSIMIR d.d. OIB: 21809298499 zastupan po odv. Tatjana	Zagreb, Trg Sv. Šimuna 1	3.956,89	0,00	3.956,89

	Barišić Tomše, Zagreb				
10	PULA HERCULANEA d.o.o. OIB: 11294943436	Pula, I istarske brigade 14	2.040.524,62	0,00	2.040.524,62
11	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	9.517,01	0,00	9.517,01
12	DDSERVIS d.o.o. OIB: 95325472047 zastupan po odv. Ranka Rukljač iz Zagreba	Zagreb, Sisačka cesta, 3. odvojak 7	42.743,59	0,00	42.743,59
13	PARTNER BANKA d.d. OIB: 71221608291	Zagreb, Vončinina 2	27.769,07	0,00	27.769,07
14	MARTIN STROJ d.o.o. OIB: 70903581556, zastupan po odv. Tomislav Valičević	Sv. Martin pod Okićem, Sv. Martin pod Okićem 18	73.839,39	0,00	73.839,39
15	Obrt A3J, vl. FAHRUDIN DŽINIĆ, OIB: 38476839007	Daruvar, Podborije 8	669.116,69	0,00	669.116,69
16	KOMUNALNO DRUŠTVO PRIZMA d.o.o. OIB: 99682301115	Požega, Mihaljevci, Primorska 33	240.092,17	0,00	240.092,17
17	GRAD RIJEKA OIB: 54382731928 zastupan po odv. ured Knežević, Bradamante, Hinić, Radić, Pavković, Perhat, Knežević iz Rijeke	Rijeka, Korzo 16	114.348,36	0,00	114.348,36
18	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	83.384,27	0,00	83.384,27
19	FEROIMPEX d.o.o. OIB: 15607451871	Osijek, Europska avenija 2	1.907,01	0,00	1.907,01
20	VG ČISTOĆA d.o.o. OIB: 23915011506	Velika Gorica, Kolodvorska 64	29.698,59	0,00	29.698,59
21	PRVI FAKTOR d.o.o. OIB: 63278028623 zastupan po LUKA IVKOVIĆ, Karlovac, M.	Zagreb, Hektorovićeve 2/V	3.298.388,14	0,00	3.298.388,14



	Vrhovca 11				
22	ERSTE FACTORING d.o.o. OIB: 10194059689 zastupan po odv. T. Čavić, Zagreb	Zagreb, Ivana Lučića 2	6.097.294,07	0,00	6.097.294,07
23	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/III	197.559,95	0,00	197.559,95
24	CESTAR d.o.o. OIB: 27471262195	Split, Tršćanska 1	362.319,29	0,00	362.319,29
25	FINVEST CORP d.d. OIB: 40819225982	Čabar, I.G.Kovačića 24	12.206,00	0,00	12.206,00
26	EKO-FLOR PLUS d.o.o. OIB: 50730247993	Oroslavje, Mokrice 180C	20.509,10	0,00	20.509,10
27	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	Zagreb, Trg S. Radića 1	1.566.395,44	0,00	1.566.395,44
28	ERSTE CARD CLUB d.o.o. OIB: 85941596441 zastupan po odv. društvo Leko i partneri iz Zagreba	Zagreb, Praška 5	366.028,95	0,00	366.028,95
29	COLAS HRVATSKA d.d. OIB: 58701507957	Varaždin, Međimurska 26	208.487,96	0,00	208.487,96
30	VIPNET d.o.o. OIB: 29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	57.350,00	0,00	57.350,00
31	GRAD ZAGREB, Sektor za zastupanje grada, OIB: 61817894937	Zagreb, S. Radića 1	56.909,38	0,00	56.909,38
32	GRAD ZAGREB, Sektor za zastupanje grada, OIB: 61817894937	Zagreb, S. Radića 1	94.034,83	0,00	94.034,83
33	B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 prije ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320	Radnička cesta 41, Zagreb	68.015.406,65	3.546.057,36	64.469.349,29

34	AUTO ZOVAK d.o.o. OIB: 54549529724 zastupan po odv. Ranka Rukljač iz Zagreba	Velika Mlaka, Nikole Kramarića 20	247.683,67	0,00	247.683,67
35	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB: 27759560625 zastupan po Ilić, Orehovec&partneri iz Zagreba	Av. V. Holjevca 10	1.052.949,68	0,00	1.052.949,68
36	VODOSKOK d.d. OIB: 34134218058 zastupan po Župić&partneri d.o.o. Zagreb	Zagreb, Čulinečka cesta 221C	496.118,52	0,00	496.118,52
37	BUBA MARA d.o.o. OIB: 62580930168 zastupan po odv. Goran Babić iz Pule	Pula, 43. istarske divizije 10	78.913,55	0,00	78.913,55
38	SIGMAT d.o.o. OIB: 47875086540	Slavonski Brod, Gromačnik 35	5.427,98	0,00	5.427,98
39	BRODOMERKUR d.d. OIB: 33956120458	Split, Poljička cesta 35	14.989,77	0,00	14.989,77
40	EKO GRADNJA d.o.o. OIB: 64374205747 zastupan po Župić&partneri d.o.o. Zagreb	Darda, N.Š. Zrinskog 76	705.750,46	0,00	705.750,46
41	HEPLAST-PIPE d.o.o. OIB: 62190893410 zastupan Župić &partneri d.o.o. Zagreb	Prelog, Kralja Zvonimira 38	1.332,91	0,00	1.332,91
42	SUVLASNICI ZGRADE PREVOJ 83, ZAGREB zastupani po GSKG Zagreb	Zagreb, Prevoj 83	1.656,57	0,00	1.656,57
43	SUVLASNICI ZGRADE MAKSIMIRSKA CESTA 9, ZAGREB zastupani po GSKG Zagreb	Zagreb, Maksimirska cesta 9	35.077,63	0,00	35.077,63
44	SUVLASNICI ZGRADE MAKSIMIRSKA CESTA 9, ZAGREB zastupani po	Zagreb, Maksimirska cesta 9	36.798,25	0,00	36.798,25

	GSKG Zagreb				
45	MERCATOR-H d.o.o. OIB:10045107278 zastupan po odv. društvo Kos&partneri j.t.d.	Sesvete, Ljudevita Posavskog 22	761.320,76	0,00	761.320,76
46	POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB:52634238587 zastupan po ŽDO ZAGREB		14.714.769,49	0,00	14.714.769,49
47	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	31.884.568,86	0,00	27.098.588,09
48	APS Delta S.A. d.d. OIB:45421012929, po punomoćniku APS Usluge d.o.o. OIB:41275180055, prije ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Luxemburg		0,00	4.785.980,77
49	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. OIB: 39901919995	Zagreb, Mihanovićeve 12	46.772,56	0,00	46.772,56
50	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 zastupana po ŽDO ZAGREB		192.143,33	0,00	192.143,33
51	CROATIA OSIGURANJE d.d. OIB: 26187994862	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 13	827.096,14	0,00	827.096,14
52	REGIONALNI VODOVOD DAVOR-NOVA GRADIŠKA d.o.o. OIB: 37450963870	Davor, V. Nazora 62	739.056,52	0,00	739.056,52
53	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. OIB: 73294314024	Zagreb, Capraška 6	56.113,69	0,00	56.113,69
54	MICROCLIMA d.o.o. OIB: 96855157503	Bestovje, Dr. F. Tuđmana 36	43.450,99	0,00	43.450,99
55	KOMUNALNO PODUZEĆE KNIN d.o.o. OIB: 33813961569	Knin, Trg Oluje 9	5.507,32	0,00	5.507,32
56	VIPNET d.o.o.	Zagreb, Vrtni put 1	9.431,60	0,00	9.431,60

	OIB: 29524210204				
57	HEP-OPSKRBA d.o.o. OIB: 63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	141.214,47	0,00	141.214,47
58	OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.OIB:19407280555	Hrvatski Leskovac, Zastavnice 38A	134.695,59	0,00	134.695,59
59	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. OIB: 20985255037	Zagreb, Radnička cesta 1	3.456,06	0,00	3.456,06
60	ZAŠTITA-ZAGREB d.o.o. OIB: 68204597981	Zagreb, Savska cesta 163B	3.525,57	0,00	3.525,57
61	GS1-CROATIA - Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, OIB: 03365973101 zastupan po odv. ured Milan Vončina, Zagreb	Zagreb, Tuškanac 14	3.786,09	0,00	3.786,09
62	ŽELJEZNAR d.o.o. OIB: 63101176825 zastupan po odv. ured Antonio Volarević, Zagreb	Novaki, 2. cvjetna 3	45.357,31	0,00	45.357,31
63	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	2.913.703,41	0,00	2.913.703,41
64	APS Delata S.A. OIB:45421012929  prije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. NIJE PREUZETA CIJELA TRAŽBINA	Luxemburg	3.140.346,38	0,00	3.140.346,38
65	RAIFFEISEN LEASING d.o.o. OIB: 75346450537	Zagreb, Radnička cesta 43	4.936.389,51	0,00	4.936.389,51
66	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242	Split, R. Boškovića 16	18.800.609,30	0,00	18.800.609,30

67	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 zastupan po Gjurašić, Fak&partneri d.o.o., Dubrovnik	Rijeka, Jadranski trg 3A	141.286,47	0,00	141.286,47
68	CESTE d.d. u stečaju OIB: 58799999864	Slavonski Brod, I.G.Kovačića 58	573.383,60	0,00	573.383,60
69	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 zastupan po odv. Siniša Tabak, Zagreb	Zagreb, Ul. grada Vukovara 41	761.483,36	0,00	761.483,36
70	KOŽUL d.o.o. OIB: 99080771351	Slavonski Brod, Vinogradska 2G	11.190,36	0,00	11.190,36
71	GEOPLAN d.o.o. OIB: 27453943291 zastupan po ZOU Betlach i Bogdan, Slavonski Brod	Slavonski Brod, A. Cesarca 15	829.503,31	0,00	829.503,31
72	obrt ELTA, vl. Želimir Grbavec, OIB:70605118777 zastupan po odv. društvo. Buterin&Posavec, Zagreb	Zagreb, Bukovačac esta 172	5.299,03	0,00	5.299,03
73	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB: 83416546499	Zagreb, Folnegovićeve 1	21.421,15	0,00	21.421,15
74	COLOSEUM GRADSKI CENTAR BROD d.o.o. OIB:45557015901	Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta 29	3.093.955,62	0,00	3.093.955,62
75	FELIKS REGULACIJA d.o.o. OIB:11247301096	Slavonski Brod, Industrijska zona Bjeliš b.b.	26.935,74	0,00	26.935,74
76	Tomislav Matas OIB: 60826917028, Davor Matas OIB: 84682378514, ZLATKO MATAS OIB:10318746025 zastupani po odv. Ivan Garac, Zagreb	Zagreb, Tkalčičeva 24	15.252.960,00	0,00	15.252.960,00

77	JADRANSKO OSIGURANJE d.d. OIB:94472454978 zastupan po odv. društvo Grgić&partneri, Zagreb	Zagreb, Listopadska 2	19.881,31	0,00	19.881,31
78	VAL-INT d.o.o. OIB:48878830747 zastupan po odv. Boris Anišić, Zagreb	Sveta Nedjelja, Dr. F. Tuđmana 59	67.679,90	0,00	67.679,90
79	Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o. OIB:17080997510 zastupan po odv. Dubravka Ferić	Zagreb, Kovinska 5	617.221,22	0,00	617.221,22
80	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA j.u. OIB:68419124305 zastupan po Hanžeković&partneri d.o.o.	Zagreb, Prisavlje 3	164.341,88	0,00	164.341,88
81	RATKO ERVAČINOVIĆ, OIB:80691989246	Zagreb, Kamenarka 18B	207.204,30	0,00	207.204,30
Ukupno II. viši isplatni red			236.387.764,63	3.554.741,24	232.833.023,39

## Uvjetne tražbine

### U II.višem isplatnom redu priznate su uvjetne tražbine vjerovnika

-PRVI FAKTOR d.o.o. OIB: 63278028623 zastupan po odvjetniku LUKA IVKOVIĆ, Karlovac, M. Vrhovca 11 od ukupno prijavljenog iznosa od 3.298.388,14 kn dio od =98.917,05 kn je uvjetna tražbina s osnova Ugovora o solidarnom jamstvu - Coloseum gradski centar Brod d.o.o.

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 **sada B2 Kapital d.o.o.** od ukupno prijavljenog iznosa od =68.015.406,65 kn dio od =2.903.983,89 kn je uvjetna tražbina s osnova Ugovora o solidarnom jamstvu - Poljoprivredna zadruga Kulen Šokac i EKO SLAVONIJA d.o.o.

-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390 ukupno prijavljeni iznos od =2.913.703,41 kn je uvjetna tražbina sa osnova sudužništva - ECOS YACHTING d.o.o., CENTAR RAVA d.o.o., Romeo Fantini, Vladimir Tuđen

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320 zastupan po odvjetniku Gjurašić, Fak&partneri d.o.o., Dubrovnik ukupno prijavljeni iznos od =141.286,47 kn uvjetna tražbina s osnova Ugovora o solidarnom jamstvu - STANOVI ZAGREB d.o.o.

-ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473 od ukupno prijavljenog iznosa od =31.884.568,86 kn dio od =4.785.980,77 kn je uvjetna tražbina s osnova sudužništva - Expert Adria d.o.o. koja je ustupljena društvu APS Delta S.A. d.d. OIB:45421012929, po punomoćniku APS Usluge d.o.o. OIB:41275180055

-TOMISLAV MATAS, DAVOR MATAS, ZLATKO MATAS, uvjetno se priznaje jer je prijavljena s osnova jamstva, u smislu založnog prava na vlastitim nekretninama u Tklačičevoj ulici u korist Raiffeisenbank Austria d.d., a za korisnika kredita ECOS TRGOVINA d.o.o., odnosno stečajnog dužnika.

### **Obavijesti o ustupu potraživanja**

Vjerovnici stečajnog dužnika koji su obavijestili stečajnog upravitelja o ustupu svojih tražbina

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ustupila je sva i bilo koja prava i tražbinu društvu B2 KAPITAL d.o.o. ustupljeni priznati iznos tražbine =68.015.406,65 kn.
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ustupila je sva i bilo koja prava i tražbine društvu APS Delta S.A. d.d. OIB:45421012929, Luxemburg po punomoćniku APS Usluge d.o.o. OIB:41275180055, Zagreb,Gajeva 7, ustupljeni priznati iznos tražbine = 3.140.346,38 kn
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. dio prijavljene tražbine u iznosu od =4.785.980,77 kn a koji je priznat kao uvjetna tražbina s osnova sudužništva - Expert Adria d.o.o. ustupila je društvu APS Delta s.r.o. sa sjedištem u Pragu,OIB:30103992399, a APS Delta s.r.o. ustupilo je isto potraživanje APS Delta S.A. d.d. OIB:45421012929, Luxemburg po punomoćniku APS Usluge d.o.o. OIB:41275180055.